

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU O STANIE KSIĘGOWYM**  
**„ZDROFIT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ”**  
**Z SIEDZIBĄ W WARSZAWIE**

Zarząd spółki pod firmą: **ZDROFIT SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Warszawie, ul. Mangalia 4, zarejestrowanej w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000677930, REGON: 015160195, NIP: 9521894453 (dalej jako: „**SPÓŁKA**”), zapewnił sporządzenie na dzień 01.07.2019 r. bilansu dla celów połączenia Spółki ze spółkami:

- **BENEFIT SYSTEMS SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Warszawie, Plac Europejski 2, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000370919, REGON: 750721670, NIP: 8361676510 (spółka przejmująca),
- **FABRYKA FORMY SPÓŁKA AKCYJNA** z siedzibą w Dąbrowie, ul. Rolna 16, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy Poznań - Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000355926, REGON: 300968873, NIP: 7822459260 (spółka przejmowana),
- **FITNESS ACADEMY BIS SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą we Wrocławiu, ul. Powstańców Śląskich 95, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000774994, REGON: 021772568, NIP: 8992731738 (spółka przejmowana),
- **FITNESS PLACE SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ** z siedzibą w Warszawie, Plac Europejski 3, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000671130, REGON: 366913369, NIP: 5223087667 (spółka przejmowana),

który po stronie aktywów i pasywów wykazuje kwotę 588.464.083,58 PLN (pięćset osiemdziesiąt osiem milionów czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące osiemdziesiąt trzy złote i 58/100).

Zarząd Spółki zapewnia, iż bilans sporządzony do celów połączenia przedstawia jasno sytuację majątkową i finansową Spółki, wynik finansowy oraz rentowność Spółki. Przy sporządzeniu bilansu Zarząd zapewnił wybór właściwych zasad wyceny oraz sporządzenia bilansu i zachował ciągłość ich stosowania.

Do sporządzenia bilansu Zarząd Spółki zapewnił księgi rachunkowe oraz odpowiednie dowody księgowe i inne dane oraz protokoły ze Zgromadzeń Wspólników Spółki i posiedzeń Zarządu Spółki.

Ponadto Zarząd niniejszym oświadcza, że:

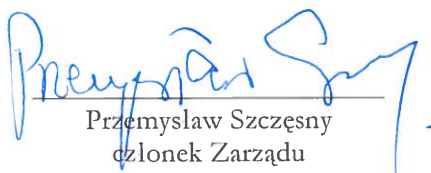
1. nie zaistniały żadne nieprawidłowości w działaniu kierownictwa Spółki;
2. Spółce nie przedstawiono żadnych zastrzeżeń ze strony odpowiednich urzędów dotyczących niezgodności lub nieprawidłowości w jej sprawozdawczości finansowej;
3. bilans Spółki sporządzony na dzień 01.07.2019 r. zgodnie z najlepszą wiedzą Zarządu we wszystkich istotnych aspektach odzwierciedla w sposób wierny sytuację finansową i majątkową Spółki.

Załącznikiem do niniejszego oświadczenia jest bilans Spółki sporządzony na dzień 01.07.2019 r.

Warszawa, dnia 20.08.2019 r.



Kazimierz Pułaski  
członek Zarządu



Przemysław Szczęsny  
członek Zarządu

Bilans Zdrofit Sp. z o.o. na dzień 1 lipca 2019 r. z uwzględnieniem bufora

**AKTYWA**

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	poniedziałek, 1 lipiec 2019
-	<b>A</b>	<b>Aktywa trwałe</b>	<b>533 645 406,42</b>
-	I	Wartości niematerialne i prawne	23 052 329,93
	1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00
	2	Wartość firmy	12 351 218,70
	3	Inne wartości niematerialne i prawne	10 701 111,23
	4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00
-	II	Rzeczowe aktywa trwałe	95 864 296,62
-	1	Środki trwałe	83 444 294,37
	a)	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	720 893,40
	b)	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	73 003 155,03
	c)	urządzenia techniczne i maszyny	4 150 780,74
	d)	środki transportu	4 416,66
	e)	inne środki trwałe	5 565 048,54
	2	Środki trwałe w budowie	8 547 811,21
	3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	3 872 191,04
-	III	Należności długoterminowe	1 994 994,26
	1	Od jednostek powiązanych	0,00
	2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażo	0,00
	3	Od pozostałych jednostek	1 994 994,26
-	IV	Inwestycje długoterminowe	0,00
	1	Nieruchomości	0,00
	2	Wartości niematerialne i prawne	0,00
-	3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00
-	a)	w jednostkach powiązanych	0,00
	-(1)	udziały lub akcje	0,00
	-(2)	inne papiery wartościowe	0,00
	-(3)	udzielone pożyczki	0,00
	-(4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
-	b)	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie	0,00
	-(1)	udziały lub akcje	0,00
	-(2)	inne papiery wartościowe	0,00
	-(3)	udzielone pożyczki	0,00
	-(4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
-	c)	w pozostałych jednostkach	0,00
	-(1)	udziały lub akcje	0,00
	-(2)	inne papiery wartościowe	0,00
	-(3)	udzielone pożyczki	0,00
	-(4)	inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00
	4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00
-	V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	4 884 714,00
	1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 884 714,00
	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00
-	VI	Prawo do użytkowania	407 849 071,61
	1	Nieruchomości	364 636 154,84
	2	Sprzęt fitness	41 855 397,43
	3	Leasing samochodów	239 651,20
	4	Leasing pozostałe	1 117 868,14
-	<b>B</b>	<b>Aktywa obrotowe</b>	<b>54 818 677,16</b>
-	I	Zapasy	3 020 939,06
	1	Materiały	1 706 581,32
	2	Półprodukty i produkty w toku	0,00
	3	Produkty gotowe	0,00
	4	Towary	1 314 357,74
	5	Zaliczki na dostawy i usługi	0,00
-	II	Należności krótkoterminowe	26 103 183,30
-	1	Należności od jednostek powiązanych	8 479 277,99
-	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	8 479 277,99
	-(1)	do 12 miesięcy	8 479 277,99
	-(2)	powyżej 12 miesięcy	0,00

-	b)	inne	0,00
-	2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada	3 182 418,63
-	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	3 182 418,63
	-(-1)	do 12 miesięcy	3 182 418,63
	-(-2)	powyżej 12 miesięcy	0,00
-	b)	inne	0,00
-	3	Należności od pozostałych jednostek	14 441 486,68
-	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	5 689 319,07
	-(-1)	do 12 miesięcy	5 689 319,07
	-(-2)	powyżej 12 miesięcy	0,00
-	b)	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych o	7 622 731,74
-	c)	inne	1 118 812,21
-	d)	dochodzone na drodze sądowej	0,00
-	e)	prawo do użytkowania	10 623,66
	-(-1)	do 12 miesięcy	10 623,66
	-(-2)	powyżej 12 miesięcy	0,00
-	III	Inwestycje krótkoterminowe	11 093 580,14
-	1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	11 093 580,14
-	a)	w jednostkach powiązanych	0,00
	-(-1)	udziały lub akcje	0,00
	-(-2)	inne papiery wartościowe	0,00
	-(-3)	udzielone pożyczki	0,00
	-(-4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00
-	b)	w pozostałych jednostkach	115 800,00
	-(-1)	udziały lub akcje	0,00
	-(-2)	inne papiery wartościowe	0,00
	-(-3)	udzielone pożyczki	0,00
	-(-4)	inne krótkoterminowe aktywa finansowe	115 800,00
-	c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	10 977 780,14
	-(-1)	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	10 970 827,40
	-(-2)	inne środki pieniężne	6 584,08
	-(-3)	inne aktywa pieniężne	368,66
	2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00
	IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	14 600 974,66
	<b>C</b>	<b>Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy</b>	<b>0,00</b>
	<b>D</b>	<b>Udziały (akcje) własne</b>	<b>0,00</b>
	<b>Suma</b>		<b>588 464 083,58</b>

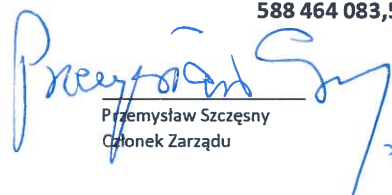
#### PASYWA

+/-	Poz.	Nazwa pozycji	poniedziałek, 1 lipiec 2019
-	<b>A</b>	<b>Kapitał (fundusz) własny</b>	<b>9 802 142,87</b>
	I	Kapitał (fundusz) podstawowy	502 050,00
-	II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	23 956 085,49
*	-	nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością	0,00
-	III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00
*	-	z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00
-	IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00
*	-(-1)	tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00
*	-(-2)	na udziały (akcje) własne	0,00
	V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-12 909 749,31
	VI	Zysk (strata) netto	-1 746 243,31
	VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość u	0,00
-	<b>B</b>	<b>Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania</b>	<b>578 661 940,71</b>
-	I	Rezerwy na zobowiązania	124 153,75
	1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00
-	2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	124 153,75
	-(-1)	długoterminowa	0,00
	-(-2)	krótkoterminowa	124 153,75
-	3	Pozostałe rezerwy	0,00
	-(-1)	długoterminowe	0,00
	-(-2)	krótkoterminowe	0,00
-	II	Zobowiązania długoterminowe	560 517 780,13

	1	Wobec jednostek powiązanych	119 198 193,96
	2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaar	0,00
-	3	Wobec pozostałych jednostek	441 319 586,17
	a)	kredyty i pożyczki	315 636,29
	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
	c)	inne zobowiązania finansowe	23 728,13
	d)	zobowiązania wekslowe	0,00
	e)	inne	17 811,20
	f)	prawo do użytkowania	440 962 410,55
-	III	<b>Zobowiązania krótkoterminowe</b>	<b>15 282 741,22</b>
-	1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	6 524 441,08
-	a)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	246 443,54
	- (1)	do 12 miesięcy	246 443,54
	- (2)	powyżej 12 miesięcy	0,00
	b)	inne	6 277 997,54
-	2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostk:	688 139,64
-	a)	z tytułu dostaw i usług, w okresie wymagalności:	688 139,64
	- (1)	do 12 miesięcy	688 139,64
	- (2)	powyżej 12 miesięcy	0,00
	b)	inne	0,00
-	3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	8 070 610,50
	a)	kredyty i pożyczki	0,00
	b)	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00
	c)	inne zobowiązania finansowe	14 700,45
-	d)	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	4 710 937,24
	- (1)	do 12 miesięcy	4 710 937,24
	- (2)	powyżej 12 miesięcy	0,00
	e)	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00
	f)	zobowiązania wekslowe	0,00
	g)	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz inny	40 503,19
	h)	z tytułu wynagrodzeń	960 765,84
	i)	inne	2 343 703,78
	j)	prawo do użytkowania	0,00
-	4	Fundusze specjalne	-450,00
-	IV	<b>Rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>2 737 265,61</b>
-	1	Ujemna wartość firmy	112 140,00
-	2	Inne rozliczenia międzyokresowe	2 625 125,61
	- (1)	długoterminowe	0,00
	- (2)	krótkoterminowe	2 625 125,61
	<b>Suma</b>		<b>588 464 083,58</b>

Podpisy:

  
 \_\_\_\_\_  
 Kazimierz Pułaski  
 Członek Zarządu

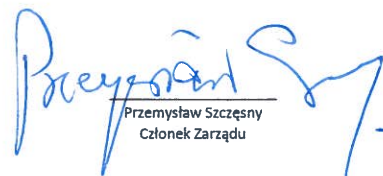
  
 \_\_\_\_\_  
 Przemysław Szczęsny  
 Członek Zarządu



## Rachunek zysków i strat (wariant porównawczy)

+/ -	Poz.	Nazwa pozycji	poniedziałek, 1 lipiec 2019
-	<b>A</b>	<b>Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:</b>	<b>13 940 901,59</b>
*	-	od jednostek powiązanych	7 878 862,89
	I	Przychody netto ze sprzedaży produktów	13 519 405,85
	II	Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	-56 240,93
	III	Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00
	IV	Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	477 736,67
-	<b>B</b>	<b>Koszty działalności operacyjnej</b>	<b>16 795 320,14</b>
-	I	Amortyzacja	6 646 295,88
	1		0,00
	II	Zużycie materiałów i energii	959 538,25
	III	Usługi obce	4 752 756,05
-	IV	Podatki i opłaty, w tym:	150 795,08
*	-	podatek akcyzowy	0,00
	V	Wynagrodzenia	3 090 290,52
-	VI	Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia w tym:	372 366,17
*	-	emerytalne	0,00
	VII	Pozostałe koszty rodzajowe	540 492,31
	VIII	Wartość sprzedanych towarów i materiałów	282 785,88
	<b>C</b>	<b>Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)</b>	<b>-2 854 418,55</b>
-	<b>D</b>	<b>Pozostałe przychody operacyjne</b>	<b>35 672,70</b>
	I	Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00
	II	Dotacje	0,00
	III	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
	IV	Inne przychody operacyjne	35 672,70
-	<b>E</b>	<b>Pozostałe koszty operacyjne</b>	<b>178 988,58</b>
	I	Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	29 138,54
	II	Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00
	III	Inne koszty operacyjne	149 850,04
	<b>F</b>	<b>Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)</b>	<b>-2 997 734,43</b>
-	<b>G</b>	<b>Przychody finansowe</b>	<b>278 975,19</b>
-	I	Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	0,00
* -	a)	od jednostek powiązanych, w tym:	0,00
*	-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
* -	b)	od jednostek pozostałych, w tym:	0,00
*	-	w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00
-	II	Odsetki, w tym:	0,00
*	-	od jednostek powiązanych	0,00
-	III	Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00
*	-	w jednostkach powiązanych	0,00
	IV	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
	V	Inne	278 975,19
-	<b>H</b>	<b>Koszty finansowe</b>	<b>2 201 523,98</b>
-	I	Odsetki, w tym:	1 994 146,80
*	-	dla jednostek powiązanych	1 049 916,61
-	II	Strata z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00
*	-	w jednostkach powiązanych	0,00
	III	Aktualizacja wartości aktywów finansowych	0,00
	IV	Inne	207 377,18
	<b>I</b>	<b>Zysk (strata) brutto (F+G-H)</b>	<b>-4 920 283,22</b>
	<b>J</b>	<b>Podatek dochodowy</b>	<b>-101 702,84</b>
	<b>K</b>	<b>Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)</b>	<b>0,00</b>
	<b>L</b>	<b>Zysk (strata) netto (I-J-K)</b>	<b>-4 818 580,38</b>

Podpisy:


Kazimierz Pułaski  
Członek Zarządu

Przemysław Szczęsny  
Członek Zarządu

