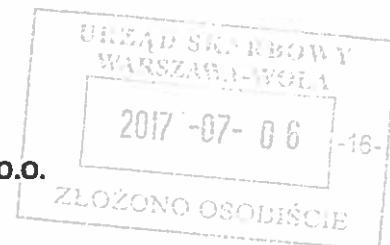


**SPRAWOZDANIE ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI FIT INVEST SP. Z O.O.
ZA ROK OBROTOWY 2016**



1. FIT INVEST SP. Z O.O.

Z siedzibą w Warszawie, przy ul. Plac Europejski numer 3, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejestrowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000470176, o kapitale zakładowym 4.713.600,00 zł i dzieli się na 94.272 udziałów o wartości 50,00 złotych każdy.

Wspólnicy spółki na dzień 31 grudnia 2016 - Benefit Systems SA 94.272 udziały.

Każdy udział daje jeden głos na Zgromadzeniu Wspólników Spółki. Spółka nie utworzyła udziałów uprzywilejowanych.

W 2016 roku w skład Zarządu Spółki wchodził:

Izabela Walczewska-Schneyder – Prezes Zarządu
Rafał Rybski – Członek Zarządu

2. Zdarzenia istotnie wpływające na działalność jednostki, jakie nastąpiły w roku obrotowym, a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego

Spółka w całym 2016 roku, jak i do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego, podejmowała działania inwestycyjne w inne podmioty nabywając akcje i udziały spółek stowarzyszonych. Działania inwestycyjne zostały potwierdzone podpisanymi umowami:

1. Aneks do umowy inwestycyjnej z dnia 02.12.2013 r. z Zdrofit sp. z o.o. sp. k., Zdrofit spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Jakubem Raniszewskim, Przemysławem Szczęsnym, Kamilem Wróblewskim, Anetą Katarzyną Warsińską, Moniką Bronikowską, Danielem Tomaszem Smajką, Rafałem Ludwikiem Klimczewskim na podstawie którego Spółka nabyła udziały stanowiące 26,67% udziałów w kapitale zakładowym spółki, co zwiększa łączne zaangażowanie w kapitale zakładowym spółki Zdrofit sp. zoo do poziomu 55,03%.
2. Umowa inwestycyjna zawarta przez Spółkę z: Fitness Club S4 sp. z o.o. sp. k., Fitness Club S4 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, Bartoszem Jakubem Kowalczykiem, Rafałem Woźniakiem i Urszulą Borawską-Kowalczyk, na podstawie której Spółka, po przekształceniu Fitness Club S4 sp. z o.o. sp. k. w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, będzie uprawniona do nabycia 30% udziałów w kapitale zakładowym spółki.
3. Umowa inwestycyjna zawarta przez Spółkę z: Tiger sp. z o.o., Dariuszem Michalczewskim i Tomaszem Wolsztyniakiem, na podstawie której Spółka w ramach pierwszego etapu inwestycji nabyła 30% udziałów w kapitale zakładowym Tiger.
4. Umowa inwestycyjna zawarta przez Fabryka Formy Spółka Akcyjna, której większościami akcjonariuszem jest Fit Invest Sp. z o.o. z: Marcinem Wawrzyckim, Katarzyną Zgierską, Tomaszem Nowińskim oraz Grzegorzem Zgierskim, na podstawie której, w ramach pierwszego

etapu inwestycji, Fabryka Formy SA miała nabyć 30% udziałów w kapitale spółki przekształconej FitFabric sp. z o.o.

5. Umowa warunkowa zawarta ze spółką Glastonbury Ventures Limited (Ltd) oraz Panem Mikołajem Nawackim dotycząca nabycia pakietu akcji stanowiących 16,96 % w kapitale zakładowym spółki Calypso Fitness Spółka Akcyjna. Umowa została zawarta pod warunkiem zawieszającym uzyskania bezwarunkowej decyzji Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w sprawie zgody na koncentrację.

Istotne zdarzenia, które miały miejsce po zakończeniu roku obrotowego:

Spółka podpisała szereg umów, które wpisują się w strategię rozwoju portfela spółek fitness. Podjęte działania inwestycyjne mają na celu długoterminowe zapewnienie użytkownikom kart sportowych oferowanych przez Grupę Kapitałową Benefit Systems, stabilnej bazy klubów fitness mieszczących się w lokalizacjach atrakcyjnych dla użytkowników kart sportowych, a także zapewnienia odpowiedniej dostępności oferty najpopularniejszych zajęć, w tym przede wszystkim siłowni oraz zajęć fitness.

Działania inwestycyjne, zostały potwierdzone podpisanymi umowami:

1. W dniu 12 stycznia 2017 r. Spółka oraz Fabryka Formy S.A. zawarły z Marcinem Wawrzyckim, Katarzyną Zgierską, Tomaszem Nowińskim oraz Grzegorzem Zgierskim, aneks do umowy inwestycyjnej z dnia 30 czerwca 2016 r., dotyczącej inwestycji w spółkę Fit Fabric sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi. Na podstawie Aneksu, w związku z rozwojem działalności Spółki w zakresie zarządzania inwestycjami w branży fitness, Fabryka Formy przeniosła przysługujący jej ogół praw i obowiązków wynikających z Umowy na Spółkę, w konsekwencji czego w dniu 12 stycznia 2017 r. pomiędzy Fit Invest a Marcinem Wawrzyckim, Katarzyną Zgierską oraz Tomaszem Nowińskim zostały zawarte umowy sprzedaży udziałów w Fit Fabric.
2. W dniu 31 marca 2017 Spółka podpisała umowę inwestycyjną z „WESOLANDIA A. CHŁOŃ, S. CHŁOŃ SPÓŁKA JAWNA” na nabycie 100% udziałów w kapitale spółki. Umowa wejdzie w życie po ziszczeniu się warunku zawieszającego, jakim jest zmiana formy prawnej ze spółki jawnej w spółka z ograniczoną odpowiedzialnością.

Spółka podejmowana działania inwestycyjne także za granicą kraju, mając na celu rozszerzenie bazy współpracujących z Benefit Systems klubów fitness i tym samym zapewnienia rosnącej liczbie Czeskich oraz Bułgarskich użytkowników kart sportowych odpowiedniej dostępności oferty najpopularniejszych zajęć, w tym przede wszystkim siłowni oraz zajęć fitness w atrakcyjnych lokalizacjach.

W ramach realizacji powyższych działań Spółka podejmowała następujące kroki:

1. W dniu 24 stycznia 2016 została powołana spółka Fit Invest EOOD w Bułgaria, do której Spółka wniosła kapitał w wysokości 30 000 BGN.
2. W dniu 7 lutego 2017 została powołana spółka Fitness Place s.r.o. w Czechach, do której Spółka wniosła kapitał w wysokości 100 000 CZK.
3. W dniu 10 marca 2017 Fitness Place s.r.o. w Czechach podpisało umowę zakupu dwóch klubów działających dotychczas w ramach sieci Holmes Place w Czechach. Umowa zostanie zrealizowana po ziszczeniu się warunków zawieszających.
4. W dniu 13 kwietnia 2017 została podpisana przez Fit Invest Bułgaria EOOD umowa zakupu dwóch klubów fitness od Top FIT BG EOOD.

3. Przewidywany rozwój jednostki

Przez cały 2016 rok spółka prowadziła intensywne działania mające na celu rozwój portfela projektów, poszukiwanie nowych podmiotów, w które inwestycja może przynieść oczekiwaną stopę zwrotu oraz budowę zespołu współpracowników. Spółka planuje kontynuację działań w następnych latach.

4. Aktualna sytuacja finansowa

Miesięczne koszty prowadzenia działalności Spółki oraz przewidywane przychody pozwalają na prawidłową kontynuację działalności Spółki. Działalność spółki jest finansowana ze środków własnych oraz pożyczek od wspólników.

5. Informacje dodatkowe

Zatrudnienie: przeciętne zatrudnienie w roku 2016 wyniosło 3 osoby.

Warszawa dnia 16.01.2017 r.

Członkowie Zarządu


Izabela Walczewska-Sonneyder
Prezes Zarządu


Rafał Rybski
Członek Zarządu