

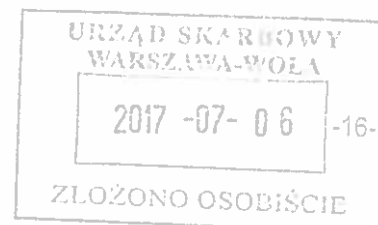
FIT INVEST
SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Plac Europejski 2
00-844 Warszawa

SPRAWOZDANIE FINANSOWE ZA OKRES

01.01.2016-31.12.2016

Fit Invest Sp. z o. o.
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2016



BILANS
sporządzony na dzień 31.12.2016 r.

Wiersz	Aktywa	Stan na	Stan na
		31.12.2016	31.12. 2015
A.	AKTYWA TRWAŁE	69 222 827,94 zł	50 280 804,82 zł
I.	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
1.	Koszty prac rozwojowych	0,00 zł	0,00 zł
2.	Wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł
3.	Inne wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
4.	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
II.	Rzeczowe aktywa trwałe	285 911,12 zł	0,00 zł
1.	Środki trwałe	285 911,12 zł	0,00 zł
a.	Grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	0,00 zł	0,00 zł
b.	Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	146 353,26 zł	0,00 zł
c.	Urządzenia techniczne i maszyny	10 993,73 zł	0,00 zł
d.	Środki transportu	83 210,30 zł	0,00 zł
e.	Inne środki trwałe	45 353,83 zł	0,00 zł
2.	Środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł
3.	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00 zł	0,00 zł
III.	Należności długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
1.	Od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
2.	Od pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
3.	Od pozostałych jednostek	0,00 zł	0,00 zł
IV.	Inwestycje długoterminowe	68 936 916,82 zł	50 280 804,82 zł
1.	Nieruchomości	0,00 zł	0,00 zł
2.	Wartości niematerialne i prawne	0,00 zł	0,00 zł
3.	Długoterminowe aktywa finansowe	68 936 916,82 zł	50 280 804,82 zł
a.	w jednostkach powiązanych	44 311 570,82 zł	28 941 236,00 zł
	- udziały lub akcje	44 311 570,82 zł	28 941 236,00 zł
	- inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
	- udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
b.	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	24 625 346,00 zł	21 339 568,82 zł
	- udziały lub akcje	24 625 346,00 zł	21 339 568,82 zł
	- inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
	- udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
c.	w pozostałych jednostkach	0,00 zł	0,00 zł
	- udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
	- inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
	- udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
4.	Inne inwestycje długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
V.	Długoterminowe rozliczenia okresowe	0,00 zł	0,00 zł
1.	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł
B.	AKTYWA OBROTOWE	415 486,23 zł	465 460,94 zł

Fit Invest Sp. z o. o.
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2016

I.	Zapasy	0,00 zł	0,00 zł
1.	Materiały	0,00 zł	0,00 zł
2.	Półprodukty i produkty w toku	0,00 zł	0,00 zł
3.	Produkty gotowe	0,00 zł	0,00 zł
4.	Towary	0,00 zł	0,00 zł
5.	Zaliczki na dostawy	0,00 zł	0,00 zł
II.	Należności krótkoterminowe	256 319,57 zł	104 680,00 zł
1.	Należności od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
a.	z tytułu dostaw i usług	0,00 zł	0,00 zł
	- do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
	- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
b.	inne	0,00 zł	0,00 zł
2.	Należności od pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
a.	z tytułu dostaw i usług	0,00 zł	0,00 zł
	- do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
	- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
b.	inne	0,00 zł	0,00 zł
3.	Należności od pozostałych jednostek	256 319,57 zł	104 680,00 zł
a.	z tytułu dostaw i usług	890,40 zł	0,00 zł
	- do 12 miesięcy	890,40 zł	0,00 zł
	- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
b.	z tyt.podatków, dotacji, cel, ubez.p.społ.i zdrow. oraz inn.świad.	254 064,00 zł	60 985,00 zł
c.	inne	1 365,17 zł	0,00 zł
d.	dochodzone na drodze sądowej	0,00 zł	0,00 zł
e.	bieżący PDOP	0,00 zł	43 695,00 zł
III.	Inwestycje krótkoterminowe	159 166,66 zł	360 780,94 zł
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	159 166,66 zł	360 780,94 zł
a.	w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
	- udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
	- inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
	- udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
b.	w pozostałych jednostkach	0,00 zł	0,00 zł
	- udziały lub akcje	0,00 zł	0,00 zł
	- inne papiery wartościowe	0,00 zł	0,00 zł
	- udzielone pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
	- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00 zł	0,00 zł
c.	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	159 166,66 zł	360 780,94 zł
	- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	159 165,40 zł	360 779,68 zł
	- inne środki pieniężne	0,00 zł	0,00 zł
	- inne aktywa pieniężne	1,26 zł	1,26 zł
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00 zł	0,00 zł
C.	NALEŻNE WPLATY NA KAPITAŁ (FUNDUSZ) PODSTAWOWY	0,00 zł	0,00 zł
D.	UDZIAŁY (AKCJE) WŁASNE	0,00 zł	0,00 zł
	SUMA AKTYWÓW	69 638 314,17 zł	50 746 265,76 zł

Fit Invest Sp. z o. o.
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2016

Wiersz	Pasywa	Stan na	Stan na
		31.12.2016	31.12.2015
A.	KAPITAŁ (FUNDUSZ) WŁASNY	45 484 020,55 zł	47 056 248,19 zł
I.	Kapitał (fundusz) podstawowy	4 713 600,00 zł	4 713 600,00 zł
II.	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	42 376 680,00 zł	42 376 680,00 zł
	- nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00 zł	0,00 zł
III.	Kapitał (fundusz) rezerwy z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
	- z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00 zł	0,00 zł
IV.	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
	- tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki		
	- na udziały (akcje) własne		
V.	Zysk (strata) z lat ubiegłych	-34 031,81 zł	-4 764,65 zł
VI.	Zysk (strata) netto	-1 572 227,64 zł	-29 267,16 zł
VII.	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obr. (wielk.ujemna)	0,00 zł	0,00 zł
B.	ZOBOWIĄZANIA I REZERWY NA ZOBOWIĄZANIA	24 154 293,62 zł	3 690 017,57 zł
I.	Rezerwy na zobowiązania	37 809,42 zł	0,00 zł
1.	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00 zł	0,00 zł
2.	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	37 809,42 zł	0,00 zł
	- długoterminowa	0,00 zł	0,00 zł
	- krótkoterminowa	37 809,42 zł	0,00 zł
3.	Pozostałe rezerwy	0,00 zł	0,00 zł
	- długoterminowa	0,00 zł	0,00 zł
	- krótkoterminowa	0,00 zł	0,00 zł
II.	Zobowiązania długoterminowe	19 315 126,15 zł	3 516 941,64 zł
1.	Wobec jednostek powiązanych	19 273 520,68 zł	3 516 941,64 zł
2.	Wobec pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
3.	Wobec pozostałych jednostek	41 605,47 zł	0,00 zł
a.	kredyty i pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
b.	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł
c.	inne zobowiązania finansowe	41 605,47 zł	0,00 zł
d.	zobowiązania weksłowe	0,00 zł	0,00 zł
e.	inne	0,00 zł	0,00 zł
III.	Zobowiązania krótkoterminowe	4 580 152,88 zł	173 075,93 zł
1.	Wobec jednostek powiązanych	3 139 938,91 zł	162 482,55 zł
a.	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	15 532,73 zł	162 482,55 zł
	- do 12 miesięcy	15 532,73 zł	162 482,55 zł
	- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
b.	inne	3 124 406,18 zł	0,00 zł
2.	Wobec pozostałych jednostek w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
a.	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00 zł	0,00 zł
	- do 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
	- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
b.	inne	0,00 zł	0,00 zł
3.	Wobec pozostałych jednostek	1 440 213,97 zł	10 593,38 zł
a.	kredyty i pożyczki	0,00 zł	0,00 zł
b.	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00 zł	0,00 zł
c.	inne zobowiązania finansowe	38 353,48 zł	0,00 zł
d.	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 382 027,97 zł	10 593,38 zł

Fit Invest Sp. z o. o.
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2016

	- do 12 miesięcy	1 382 027,97 zł	10 593,38 zł
	- powyżej 12 miesięcy	0,00 zł	0,00 zł
e.	zaliczki otrzymane na dostawy	0,00 zł	0,00 zł
f.	zobowiązania wekslowe	0,00 zł	0,00 zł
g.	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	18 368,56 zł	0,00 zł
h.	z tytułu wynagrodzeń	0,00 zł	0,00 zł
i.	inne	1 463,96 zł	0,00 zł
4.	Fundusze specjalne	0,00 zł	0,00 zł
IV.	Rozliczenia międzyokresowe	221 205,17 zł	0,00 zł
1.	Ujemna wartość firmy	0,00 zł	0,00 zł
2.	Inne rozliczenia międzyokresowe	221 205,17 zł	0,00 zł
	- długoterminowe	0,00 zł	0,00 zł
	- krótkoterminowe	221 205,17 zł	0,00 zł
	SUMA PASYWÓW	69 638 314,17 zł	50 746 265,76 zł

Warszawa, dn. 16.01.2017

Sprawozdanie sporządziła:
Agnieszka Kielczewska

Zarząd :

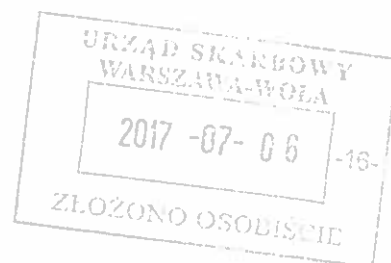
Rafaela Walczewska-Schneider

Prezes Zarządu

Rafał Rybski

Członek Zarządu

Fit Invest Sp. z o. o.
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2016



RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT
za okres 01.01.2016 - 31.12.2016 r.

wersja porównawcza

Treść	Stan na dzień	
	31.12.2016	31.12.2015
A. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:	-60 134,79 zł	0,00 zł
- od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	0,00 zł	0,00 zł
II. Zmiana stanu produktów	-60 134,79 zł	0,00 zł
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	0,00 zł	0,00 zł
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	0,00 zł	0,00 zł
B. Koszty działalności operacyjnej	1 522 540,62 zł	260 747,01 zł
I. Amortyzacja	3 174,24 zł	0,00 zł
II. Zużycie materiałów i energii	6 054,11 zł	0,00 zł
III. Usługi obce	1 280 523,14 zł	248 730,84 zł
IV. Podatki i opłaty	7 733,34 zł	11 501,46 zł
w tym: podatek akcyzowy	0,00 zł	0,00 zł
V. Wynagrodzenia	170 942,85 zł	0,00 zł
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia, a w tym:	27 386,16 zł	0,00 zł
- emerytalne	7 841,77 zł	0,00 zł
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	26 726,78 zł	514,71 zł
VIII. Wartość sprzedanych usług	0,00 zł	0,00 zł
C. Zysk (strata) brutto ze sprzedaż (A-B)	-1 582 675,41 zł	-260 747,01 zł
D. Pozostałe przychody operacyjne	1 002,30 zł	0,76 zł
I. Zysk z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł
II. Dotacje	0,00 zł	0,00 zł
III. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
IV. Inne przychody operacyjne	1 002,30 zł	0,76 zł
E. Pozostałe koszty operacyjne	1,33 zł	0,75 zł
I. Strata z tytułu rozchodu niefinansowych aktywów trwałych	0,00 zł	0,00 zł
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	0,00 zł	0,00 zł
III. Inne koszty operacyjne	1,33 zł	0,75 zł
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej C+D-E	-1 581 674,44 zł	-260 747,00 zł
G. Przychody finansowe	389 898,43 zł	498 684,65 zł
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	358 661,87 zł	0,00 zł
a) od jednostek powiązanych, w tym:	358 661,87 zł	0,00 zł
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	358 661,87 zł	0,00 zł
b) od jednostek pozostałych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
- w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00 zł	0,00 zł
II. Odsetki, w tym:	0,00 zł	477 878,56 zł
- od jednostek powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
III. Zysk z tytułu rozchodu aktywów finansowych, w tym:	0,00 zł	0,00 zł
- w jednostkach powiązanych	0,00 zł	0,00 zł
IV. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00 zł	0,00 zł
V. Inne	31 236,56 zł	20 806,09 zł
H. Koszty finansowe	380 451,63 zł	143 484,81 zł

Fit Invest Sp. z o. o.
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2016

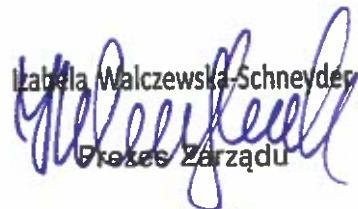
I. Odsetki, w tym:	359 579,61 zł	143 484,81 zł
- dla jednostek powiązanych	358 101,35 zł	142 937,81 zł
II. Strata ze zbycia inwestycji	0,00 zł	0,00 zł
III. Aktualizacja wartości inwestycji	0,00 zł	0,00 zł
IV. Inne	20 872,02 zł	0,00 zł
I. Zysk (strata) brutto (F+G-H)	-1 572 227,64 zł	94 452,84 zł
J. Podatek dochodowy	0,00 zł	123 720,00 zł
K. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku	0,00 zł	0,00 zł
L. Zysk (strat) netto (K-L-M)	-1 572 227,64 zł	-29 267,16 zł

Warszawa, dn. 16.01.2017

Sprawozdanie sporządziła:


Agnieszka Kielczewska

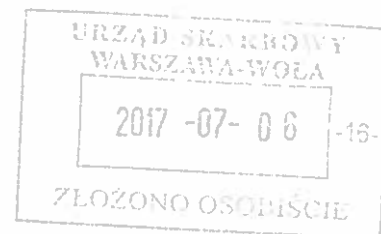
Zarząd :


Izabela Walczewska-Schneider
Prezes Zarządu

Rafał Rybski

Członek Zarządu

Fit Invest Sp. z o. o.
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2016



INFORMACJA DODATKOWA

DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO NA DZIEŃ 31.12.2016 r.

CZĘŚĆ I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

1. Określenie firmy

Nazwa: **Fit Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Siedziba: **Warszawa**

Adres: **ul. Plac Europejski 2 , 00-844 Warszawa**

Podstawowy przedmiot działalności :

Działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej; PKD
93.13.Z

Rejestracja: **Sąd Rejonowy dla miasta st. Warszawy XIII Wydział Gospodarczy**

Krajowego Rejestru Sądowego Nr KRS 0000470176,

Rejestr Przedsiębiorców, data rejestracji 16.07.2013 r.

NIP 521-365-21-95, Regon 146783641

Historia: **umowa Spółki zawarta dnia 08.07.2013 r.**

Forma prawna: **spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

Kapitał podstawowy **4 713 600,00 PLN**

2. **Czas trwania Spółki jest nieograniczony.**

3. **Niniejsze sprawozdanie finansowe sporządzono za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r.**

4. **Sprawozdanie finansowe zawiera jednostkowe dane podmiotu sporządzającego bilans samodzielnie.**

5. Sprawozdanie finansowe za okres od 01.01.2016 r. do 31.12.2016 r. sporządzono przy założeniu kontynuowania przez jednostkę działalności gospodarczej przez co najmniej 12 kolejnych miesięcy i dłużej. Nie są znane istotne okoliczności wskazujące na wystąpienie poważnych zagrożeń dla kontynuowania działalności przez podmiot.

6. W roku obrotowym nie nastąpiło połączenie spółek.

7. Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało na podstawie ksiąg rachunkowych prowadzonych w roku obrotowym zgodnie z ustawą o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku (Dz. U. 121 poz. 591 z późniejszymi zmianami). Zapisy księgowe prowadzone są w oparciu o komputerowy program księgowy SYMFONIA.

8. Zasady wyceny aktywów i pasywów:

8.1 Wartości niematerialne i prawne wycenia się w cenach nabycia lub wg kosztu wytworzenia, pomniejszonych o wartość odpisów amortyzacyjnych naliczanych metodą liniową od miesiąca następującego po miesiącu przekazania do użytkowania oraz odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartości niematerialne i prawne o wartości początkowej równej lub niższej niż 3 500,00 PLN odpisuje się w całości w koszty z chwilą oddania do użytkowania.

8.2 Rzeczowe aktywa trwałe. Środki trwałe wycenia się w cenach nabycia lub wg kosztu wytworzenia, pomniejszonych o wartość odpisów amortyzacyjnych naliczanych metodą liniową od miesiąca następującego po miesiącu przekazania do użytkowania oraz odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości.

Wartość początkową środka trwałego powiększają nakłady na zwiększenie jego wartości użytkowej poprzez ulepszenie polegające na przebudowie, rozbudowie lub modernizacji.

Przedmioty o wartości początkowej równej lub niższej niż 3 500,00 PLN (z wyłączeniem zestawów komputerowych) odpisuje się w całości w koszty z chwilą oddania do użytkowania.

Zespoły komputerowe amortyzowane są zgodnie ze stawkami wskazanymi w Klasyfikacji Środków Trwałych.

8.3 Należności krótkoterminowe obejmują należności z tytułu dostaw i usług bez względu na termin wymagalności, należności z tytułu podatków oraz pozostałe należności, które stają się wymagalne w ciągu dwunastu miesięcy od dnia bilansowego.

Na dzień bilansowy należności wykazuje się w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizacyjne. Należności wyrażone w walucie obcej wycenia się na dzień bilansowy po kursie średnim ogłoszonym dla danej waluty na ten dzień przez NBP.

Różnice kursowe odnoszone są odpowiednio w przychody lub koszty finansowe.

8.4 Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne obejmują środki pieniężne na rachunkach bankowych, depozyty bankowe płatne na żądanie i inne krótkoterminowe inwestycje o okresie zapadalności nieprzekraczającym trzech miesięcy. Środki pieniężne wyceniane są w wartości nominalnej, natomiast depozyty bankowe w kwocie wymagającej zapłaty. Środki pieniężne wyrażone w walutach wycenia się na dzień bilansowy po kursie średnim ogłoszonym dla danej waluty na ten dzień przez NBP.

8.5 Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe obejmują czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów z tytułu poniesionych wydatków przede wszystkim takich jak: ubezpieczenia. Kwoty te wykazuje się w wartości nominalnej.

8.5 Kapitały własne - kapitał zakładowy wykazany jest w wartości nominalnej zgodnie z umową spółki oraz wpisem do Krajowego Rejestru Sądowego.

8.6 Rezerwy - rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne obejmują utworzone przez Spółkę rezerwy na niewykorzystane urlopy wykazane jako rezerwy krótkoterminowe.

Pozostałe rezerwy tworzone są w wiarygodnie oszacowanej na dzień bilansowy wartości na pewne i prawdopodobne zobowiązania przyszłe wynikające ze zdarzeń przeszłych. Spółka tworzy rezerwy na przewidywane koszty działalności.

8.7 Zobowiązania krótkoterminowe obejmują zobowiązania z tytułu dostaw i usług bez względu na termin wymagalności, zobowiązania z tytułu podatków oraz pozostałe zobowiązania, które stają się wymagalne w ciągu dwunastu miesięcy od dnia bilansowego.

Na dzień bilansowy zobowiązania wykazuje się w kwocie wymagającej zapłaty. Wartość zobowiązań wyrażonych w walutach obcych wycenia się na dzień bilansowy po kursie średnim ogłoszonym dla danej waluty na ten dzień przez NBP.

Skutki wyceny odnoszone są odpowiednio w przychody lub koszty finansowe.

8.8 Przychody netto ze sprzedaży obejmują kwoty otrzymane i należne z tytułu świadczonych usług pomniejszonych o należny podatek od towarów.

8.9 Koszty działalności operacyjnej prowadzone są przez Spółkę w układzie rodzajowym.

8.9 Podatek dochodowy bieżący. Bieżące obciążenia z tytułu podatku dochodowego, które wpływają na wynik finansowy Spółki, obliczane są na podstawie przepisów podatkowych zgodnie z obowiązującą stawką podatkową.

CZĘŚĆ II. Dodatkowe informacje i objaśnienia

Informacje i objaśnienia do bilansu

1. Informacje na temat zmiany wartości grup rodzajowych środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych i zmian dotychczasowej amortyzacji.

1.1. Rzeczowe aktywa trwałe

L.p.	Treść		Wartość początkowa	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość końcowa	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r.
1.	Środki trwałe:						
a/	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b	0,00	0,00	0,00	0,00	
b/	inwestycje w obcych środkach trwałych	a	0,00	146 353,26	0,00	146 353,26	146 353,26
		b	0,00	0,00	0,00	0,00	
c/	urządzenia techniczne i maszyny	a	0,00	11 298,65	0,00	11 298,65	10 993,73
		b	0,00	304,92	0,00	304,92	
d/	środki transportu	a	0,00	86 079,62	0,00	86 079,62	83 210,30
		b	0,00	2 869,32	0,00	2 869,32	
e/	inne środki trwałe	a	0,00	45 353,83	0,00	45 353,83	45 353,83
		b	0,00	0,00	0,00	0,00	
f/	zaliczka na środki trwałe w budowie	a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b	0,00	0,00	0,00	0,00	
	RAZEM:	a	0,00	289 085,36	0,00	289 085,36	285 911,12
		b	0,00	3 174,24	0,00	3 174,24	

a/ - wartość brutto b/ - umorzenie

1.2. Wartości niematerialne i prawne

L.p.	Treść		Wartość początkowa	Zwiększenia	Zmniejszenia	Wartość końcowa	Wartość netto na dzień 31.12.2016 r.
1.	Wartości niematerialne i prawne	a	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		b	0,00	0,00	0,00	0,00	

a/ - wartość brutto b/ - umorzenie

1.3. Wartość gruntów użytkowanych wieczystie – nie dotyczy

2. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli – nie dotyczy.

3. Kapitał podstawowy wynosi 4 713 600,00 pln i składa się ze 94 272 udziałów o wartości nominalnej 50 pln każdy.

Lp.	Udziałowcy	Ilość udziałów	Wartość udziałów
1.	Benefit Systems S.A.	94 272	4 713 600,00 PLN

4. Zmiany stanów kapitałów innych niż podstawowy

4.1. Zmiany stanów kapitałów zapasowego i rezerwowego

Wyszczególnienie	Rodzaj kapitału		Razem
	zapasowy	rezerwowo	
1. Stan na początek okresu	42 376 680,00		42 376 680,00
2. Zwiększenie w ciągu roku obrotowego, w tym:			
- agio			
- podział zysku			
- dopłaty			
- inne			
3. Zmniejszenie w ciągu roku obrotowego, w tym:			
- pokrycie straty			
- zwrot dopłat			
- dywidendy			
- inne			
4. Stan na koniec roku obrotowego	42 376 680,00		42 376 680,00

4.2. Zmiany w stanie kapitału z aktualizacji wyceny – nie dotyczy

5. Należności i zobowiązania

5.1. Struktura należności

L.p.	Wyszczególnienie	Okres spłaty			
		do 1 roku		powyżej 1 roku do	
		początek okresu	koniec okresu	początek okresu	koniec okresu
	Należności długoterminowe	0,00	0,00	0,00	0,00
1.	<i>od jednostek powiązanych</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	<i>od pozostałych jednostek</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
	Należności krótkoterminowe	104 680,00	256 319,57	0,00	0,00
1.	<i>od jednostek powiązanych</i>	0,00	0,00	0,00	0,00
a/	z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00	0,00	0,00
b/	inne	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	<i>od pozostałych jednostek</i>	104 680,00	256 319,57	0,00	0,00
a/	z tytułu dostaw i usług	0,00	890,40	0,00	0,00
b/	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń VAT	104 680,00	254 064,00	0,00	0,00
c/	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00	0,00	0,00
d/	inne	0,00	1 365,17	0,00	0,00

5.2. Struktura zobowiązań

Wyszczególnienie	Okres wymagalności					
	do 1 roku		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 do 5 lat	
	początek okresu	koniec okresu	początek okresu	koniec okresu	początek okresu	koniec okresu
1. Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	162 482,55	3 139 938,91	3 528 934,45	19 273 520,68	0,00	0,00
- z tytułu dostaw i usług	162 482,55	15 532,73	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	3 124 406,18	3 528 934,45	19 273 520,68	0,00	0,00
2. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jedn. posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu dostaw i usług	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Fit Invest Sp. z o. o.
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2016

3. Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	10 593,38	1 440 213,97	0,00	41 605,47	0,00	0,00
- kredyty i pożyczki	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu emisji dłużnych pap. wartościowych	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne zobowiązania finansowe	0,00	38 353,48	0,00	41 605,47	0,00	0,00
- z tytułu dostaw i usług	10 593,38	1 382 027,97			0,00	0,00
- zobowiązania weksłowe					0,00	0,00
- z tytułu podatków, ceł, oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	18 368,56	0,00	0,00	0,00	0,00
- z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- inne	0,00	1 463,96	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Fundusze specjalne	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Razem	173 075,93	4 580 152,88	3 528 934,45	19 315 126,15	0,00	0,00

6. Propozycja podziału zysku lub pokrycia straty za rok obrotowy – Uchwała dotycząca pokrycia zysku zostanie podjęta na Walnym Zgromadzeniu Udziałowców zatwierdzającym sprawozdanie finansowe za okres 01.01.2016 r. - 31.12.2016 r.

7. Informacje o stanie i zmianach rezerw według celu ich utworzenia

7.1. Rezerwy na koszty i zobowiązania

L.p.		Stan na początek okresu	Zwiększenie	Rozwiązanie	Stan na koniec okresu
1.	Rezerwy długoterminowe ogółem:	0	0	0	0
	- na świadczenia emerytalne i podobne				
	- na pozostałe koszty				
2.	Rezerwy krótkoterminowe ogółem:	0	41 513,87	3 704,45	37 809,42
	- na świadczenia emerytalne i podobne		41 513,87	3 704,45	37 809,42
	- na pozostałe koszty				
	Ogółem rezerwy	0	41 513,87	3 704,45	37 809,42

7.2. Odroczonego podatek dochodowy

Wyszczególnienie	Rezerwy na odroczonego podatek dochodowy		Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
	odniesione na wynik finansowy	odniesione na kapitał	odniesione na wynik finansowy	w tym: odpisy aktualizujące aktywa	odniesione na kapitał	w tym: odpisy aktualizujące aktywa
1. Stan na początek okresu, w tym	0,00		0,00			
- z tytułu strat podatkowych						
2. Zwiększenia, w tym:	0,00		0,00			
- z tytułu strat podatkowych						
3. Zmniejszenia, w tym:	0,00		0,00			
- z tytułu strat podatkowych						
4. Stan na koniec roku obrotowego	0,00		0,00			
- z tytułu strat podatkowych						

8. Informacje o wysokości i zmianach odpisów aktualizujących wartość należności - nie dotyczy

9. Wykaz istotnych pozycji czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych

Wyszczególnienie	Stan na	
	31.12.2015	31.12.2016
Ogółem rozliczenia międzyokresowe kosztów:	0,00	221 205,17
Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	0,00	0,00
- Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe.	0,00	221 205,17
- ubezpieczenia	0,00	0,00
- usługi rozliczane okresowo	0,00	0,00
- koszty usług 2016 roku zafakturowane w 2017	0,00	221 205,17
Ogółem rozliczenia międzyokresowe przychodów:		
w tym:		
- ujemna wartość firmy		
- wielkość dotacji na budowę środków trwałych, prace rozwojowe		
- wartość nieodpłatnie otrzymanych środków trwałych		

10. Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki - nie dotyczy
11. Zobowiązania warunkowe - nie dotyczy
12. Struktura rzeczowa i terytorialna przychodów netto ze sprzedaży:

Wyszczególnienie	Sprzedaż netto ogółem	
	za rok poprzedni	za rok bieżący
1. Sprzedaż ogółem	0,00	0,00
w tym:		
• usług	0,00	0,00
• materiałów		
w tym:		
- krajowa	0,00	0,00

13. Wysokość i przyczyny odpisów aktualizujących wartość środków trwałych - nie wystąpiły
14. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów - nie wystąpiły
15. Informacje o działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym - nie dotyczy
16. Rozliczenie głównych pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od wyniku finansowego brutto :

Zysk brutto	-1 572 227,64
+ Koszty niepodatkowe	586 289,75
- naliczone odsetki bilansowe	358 082,35
- odsetki NKUP	434,00
- rezerwa na koszty	198 879,80

Fit Invest Sp. z o. o.
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2016

- pozostałe koszty niepodatkowe	8 087,51
- pozostałe koszty finansowe	20 806,09
- Koszty podatkowe (pozabilansowe)	5 646 187,24
+ Przychody podatkowe (pozabilansowe)	6 067 704,75
Przychody niepodatkowe	388 886,08
Dochód podatkowy	-953 306,46

17. Informacje o kosztach rodzajowych (gdy jednostka sporządza kalkulacyjny rzs) -nie dotyczy

18. Koszt wytworzenia środków trwałych w budowie - nie dotyczy

19. Nakłady na niefinansowe aktywa trwałe - nie dotyczy

20. Informacje o zyskach i stratach nadzwyczajnych - nie dotyczy

21. Podatek dochodowy na operacjach nadzwyczajnych - nie dotyczy

22. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez jednostkę umów nieuwzględnionych w bilansie - nie dotyczy

23. Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez jednostkę na innych warunkach niż rynkowe ze stronami powiązanymi - nie dotyczy

24. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu w roku obrotowym w etatach :

Podział na grupy zawodowe	Przeciętna liczba zatrudnionych
Ogółem:	3
w tym:	
pracownicy umysłowi	3
pracownicy fizyczni	0
uczniowie	0
osoby na urloпах bezpłatnych i wychowawczych	0

25. Informacje o wynagrodzeniach wypłaconych lub należnych na rzecz osób wchodzących w skład organów zarządzających, nadzorujących i administrujących spółek handlowych – nie dotyczy.

26. Informacje o pożyczkach udzielonych osobom j.w. - nie dotyczy

27. Informacje o wynagrodzeniu biegłego rewidenta lub podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych, wypłaconym lub należnym za rok obrotowy – spółka nie podlega badaniu

28. Informacje o szczególnych zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym roku obrotowego - nie wystąpiły

29. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, a nie uwzględnionych w sprawozdaniu finansowym - nie dotyczy

30. Informacje o dokonanych w roku obrotowym zmianach zasad rachunkowości i metod wyceny wpływających na prezentację danych w sprawozdaniu finansowym - nie wystąpiły

31. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy - nie wystąpiły

32. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji – nie dotyczy.

33. Informacje o transakcjach z jednostkami powiązanymi :

a) zobowiązania z tytułu pożyczki wobec Benefit Systems S.A. – 22 397 926,86 zł

b) zobowiązania z tytułu dostaw i usług:

- wobec Benefit Systems S.A. – 15 532,73 zł

- wobec Multibenefit Sp. z o.o. – 1.460,32 zł

c) długoterminowe aktywa finansowe :

- udziały spółki Fitness Academy Sp. z o.o. o łącznej wartości 1 000,00 zł

Fit Invest Sp. z o. o.

Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2016

- udziały spółki Benefit Partners Sp. z o.o. o łącznej wartości 505 000,00 zł

- udziały spółki Fitness Academy Sp. z o.o. S.K. o łącznej wartości 13 502 981,00 zł

- udziały spółki Fabryka Formy S.A. o łącznej wartości 17 829 329,00 zł

- udziały spółki Zdrofit Sp. z o.o. o łącznej wartości 12 473 250,82 zł

34. Wykaz spółek, w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki :

a) Instytut Rozwoju Fitness Sp. z o. o. – 48,10%

b) Calypso Fitness S.A. – 33,33%

c) Baltic Fitness Center Sp. z o. o. – 49,95%

d) Zdrofit Sport Sp. z o.o. – 26,69%

e) Tiger Sp. z o.o. – 30,00%

35. Wykaz spółek, w których jednostka posiada powyżej 50% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym spółki :

a) Benefit Partners Sp. z. o. o. – 100%

b) Fitness Academy Sp. z o. o. Warszawa – 100%

c) Fitness Academy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. – 100%

d) Fabryka Formy S.A. – 66,06%

e) Zdrofit Sp. z o. o. – 55,03%

36. Jednostka nie sporządza skonsolidowanego sprawozdania finansowego.

37. Informacje o:

a) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najwyższym szczeblu grupy kapitałowej – Benefit Systems S.A. z siedzibą w Warszawie, 00-844 Plac Europejski

Fit Invest Sp. z o. o.
Sprawozdanie finansowe na dzień 31.12.2016

b) nazwie i siedzibie jednostki sporządzającej skonsolidowane sprawozdanie finansowe na najniższym szczeblu grupy kapitałowej – nie dotyczy

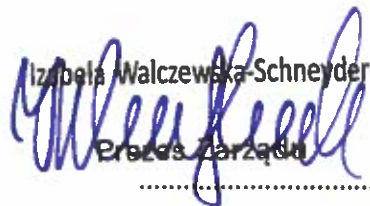
38. Informacje w przypadku sprawozdania finansowego sporządzonego za okres, w ciągu którego nastąpiło połączenie - nie dotyczy

39. Opis niepewności, korekty oraz podejmowanych działań eliminujących zagrożenia w przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności - nie dotyczy

40. Inne informacje (niż w/w) istotnie wpływające na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki – nie dotyczy

Warszawa dnia 16.01.2017 r.


Sporządził Agnieszka Kielczewska


Izabela Walczewska-Schneider
Prezes Zarządu

.....
/ podpisy Zarządu/


Rafał Rybski
Członek Zarządu