

**Sprawozdanie Zarządu z działalności
Fitness Place Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
z siedzibą w Warszawie
za okres 7.03.2017 - 31.12.2017**

Warszawa, 30.03.2018

Dane organizacyjne

- a) Fitness Place Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, przy ul. Plac Europejski 3, 00-844 Warszawa, została utworzona na podstawie umowy spółki zawartej w formie aktu notarialnego Rep. A. 2615/2017 dnia 7 marca 2017 roku, sporządzonej przez Notariusza Małgorzatę Mirkowską-Potocką, prowadzącą Kancelarię Notarialną w Warszawie, przy ulicy Grzybowskiej 2 lok. 26B.
- b) Spółka została wpisana w dniu 5 października 2017 roku pod numerem KRS 0000671130 do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestr Przedsiębiorców, prowadzony przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy.
- c) Skład Zarządu Spółki na dzień bilansowy:
Rafał Rybski – Prezes Zarządu

I. Działalność Spółki

1. Cele działalności.

Spółka prowadzi działalność obiektów służących poprawie kondycji fizycznej, działalność związaną ze sportem oraz działalność obiektów sportowych (klubów fitness). Na dzień zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółka jest właścicielem 13 klubów fitness w Krakowie, Zabrzu, Sosnowcu, Opolu i Bielsku-Białej.

2. Zdarzenia istotne wpływające na działalność jednostki w okresie sprawozdawczym, a także po jego zakończeniu.

Dnia 7 marca 2017 roku Zarząd Spółki podjął uchwałę w sprawie powołania prokurenta Spółki w osobie Pana Arkadiusza Szczygielskiego. Uchwała weszła w życie z chwilą podjęcia.

Dnia 11 kwietnia 2017 roku została zawarta umowa sprzedaży udziału pomiędzy wspólnikami Fitness Place, tj. Panią Anną Stasiewicz-Rak, a spółką Fit Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Na skutek zawartej umowy Fit Invest Sp. z o.o. stał się jedynym udziałowcem w spółce Fitness Place Sp. z o.o.

Dnia 12 kwietnia 2017 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników podjęło uchwałę o rozpoczęciu, począwszy od dnia 7 marca 2017, sporządzania sprawozdań finansowych w Spółce zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości, Międzynarodowymi Standardami Sprawozdawczości Finansowej oraz związanymi z nimi interpretacjami ogłoszonymi w formie rozporządzeń Komisji Europejskiej.

Dnia 20 lipca 2017 roku Fitness Place sp. z o.o. oraz Fit Invest sp. z o.o. zawarły warunkową umowę sprzedaży zorganizowanych części przedsiębiorstwa ze spółką pod firmą Platinum Wellness sp. z o.o. Na podstawie umowy Spółka nabyła 9 klubów fitness, w tym pięć klubów fitness w województwie małopolskim działających pod marką „Fitness Platinum” oraz cztery kluby fitness w województwach śląskim i opolskim działające pod marką „Smart Gym”.

Dnia 22 sierpnia 2017 roku w obecności Pani Julii Fersten – Notariusza w Piasecznie, prowadzącej Kancelarię Notarialną przy ul. Jana Pawła II nr9 lok. 5, przybyłej do budynku położonego w Warszawie przy Placu Europejskim 2, odbyło się Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki, które to dokonało zmian w składzie Zarządu Spółki poprzez odwołanie z funkcji Prezesa Zarządu Pani Izabeli Walczewskiej-Schneyder oraz



powołanie do pełnienia funkcji Prezesa Zarządu Pana Rafała Roberta Rybskiego, pełniącego dotychczas funkcję Członka Zarządu Spółki. Podjęto również uchwałę uchylającą dotychczasową treść umowy Spółki oraz nadano jej nowe brzmienie.

Dnia 23 sierpnia 2017 r. Fitness Place sp. z o.o. oraz Fit Invest sp. z o.o. zawarły ze spółką Platinum Wellness sp. z o.o. przedwstępną warunkową umowę sprzedaży zorganizowanych części przedsiębiorstwa. Na podstawie umowy Spółka oraz Sprzedający zobowiązali się do zawarcia w terminie do dnia 31 grudnia 2019 r. umowy przyrzeczonej sprzedaży zorganizowanych części przedsiębiorstwa Sprzedającego, w skład których wchodziły trzy kluby fitness zlokalizowane w województwie małopolskim. W obydwu opisanych powyżej umowach z Platinum Wellness Sp. z o.o., wszelkie zobowiązania umowne Spółki, zostały poręczone przez Fit Invest Sp. z o.o.

Po zakończeniu okresu sprawozdawczego, tj. dnia 5 lutego 2018 Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Fitness Place Sp. z o.o. podjęło uchwałę o powołaniu do pełnienia funkcji Członka Zarządu Spółki Pana Piotra Bochnię.

Dnia 14 lutego 2018 roku Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników Spółki podjęło uchwałę o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy kredytu inwestycyjnego pomiędzy spółką Benefit Systems S.A., Fitness Place Sp. z o.o., Fit Invest Sp. z o.o. jako kredytobiorcami, a bankiem Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. do łącznej kwoty 100 000 000,00 zł. Umowa została zawarta dnia 19 marca 2018 roku.

3. Przewidywany rozwój jednostki.

Spółka planuje kontynuację dotychczas przyjętej strategii rozwoju.

4. Ważniejsze osiągnięcia z dziedziny badań i rozwoju w roku 2017.

Spółka nie prowadziła działalności badawczo rozwojowej w 2017 roku.

5. Posiadane przez jednostkę oddziały.

Spółka nie posiada żadnych oddziałów.

Część finansowa

1. Sprzedaż.

W 2017 roku spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży w wysokości 4 526 tys. zł.

2. Wyniki finansowe w roku 2017.

	tys. PLN
Przychody netto i zrównane z nimi	4 526
Koszt własny sprzedaży	4 899
Zysk brutto ze sprzedaży	-373
Zysk z działalności operacyjnej	-2 397
Zysk z działalności gospodarczej	-3 025
Zysk netto	-3 252

3. Główne cele finansowe na rok 2018.

Spółka w 2018 roku planuje osiągnięcie wyników finansowych na poziomie zgodnym z założoną strategią oraz przyjętym planem finansowym.

4. Czynniki ryzyka i opis zagrożeń.

Nie stwierdza się występowania istotnego ryzyka, zmiany cen, kredytowego, istotnych zakłóceń przepływów środków pieniężnych oraz utraty płynności finansowej. Działalność Spółki jest finansowana ze środków własnych oraz pożyczek udzielonych przez Benefit Systems S.A.

II. Zatrudnienie

Średnioroczne zatrudnienie w Spółce w 2017 roku wyniosło 14 osób.

III. Istotne transakcje z podmiotami powiązanymi

W okresie sprawozdawczym Spółka osiągnęła przychody ze sprzedaży do jednostek powiązanych w wysokości 3 219 tys. zł.

Zakupy od jednostek powiązanych w okresie sprawozdawczym wyniosły 567 tys. zł

IV. Informacja na temat zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz udzielonych poręczeń i gwarancjach

Na dzień bilansowy saldo zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek wyniosło 50 369 tys. zł. Spółka nie udzielała w okresie sprawozdawczym poręczeń i gwarancji.

V. Informacja na temat udzielonych pożyczek Spółkom powiązanym

Nie wystąpiły pożyczki udzielone podmiotom powiązanym.

VI. Struktura udziałowa na dzień bilansowy

Udziałowiec	Liczba udziałów	Wartość udziałów w PLN
Fit Invest Sp. z o.o.	100	5 000,00
Razem	100	5 000,00

Rafał Rybski

Prezes Zarządu

.....
Prezes Zarządu

Piotr Bochnia

.....
Członek Zarządu

Członek Zarządu

