

dokumentu:
 w odpowiednim
 elektronicznym

**Sprawozdanie Zarządu Komplementariusza
 z działalności spółki
 Fitness Academy spółka z ograniczoną odpowiedzialnością SKA
 z siedzibą we Wrocławiu („Spółka”)
 za rok obrotowy rozpoczynający się 01.01.2016, a kończący się 31.12.2016**

Zgodnie z przepisami ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku Zarząd Komplementariusza jest zobowiązany zapewnić sporządzenie rocznego sprawozdania z działalności jednostki w roku obrotowym obejmujące istotne informacje o stanie majątkowym i sytuacji finansowej, w tym ocenę uzyskiwanych efektów oraz wskazanie czynników ryzyka i opis zagrożeń.

Sprawozdanie z działalności jednostki w okresie obrotowym obejmuje:

1. Informacje ogólne o Spółce
2. Charakterystyka działalności Spółki
3. Sytuacja finansowa i stan majątkowy Spółki
4. Zdarzenia istotne wpływające na działalność Spółki
5. Czynniki ryzyka i zagrożenia
6. Przewidywany rozwój Spółki

1. INFORMACJE OGÓLNE

Fitness Academy Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością spółka komandytowo-akcyjna powstała w dniu 25.10.2011 r. w Kancelarii Notarialnej Dominika Grodzińska Simona Krukowska S.C. (Rep. A nr 21983/2011).

Siedziba Spółki mieści się we Wrocławiu przy ul. Powstańców Śląskich 95.

Spółka jest wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000403652 w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydział Gospodarczy KRS.

Podstawowym przedmiotem działalności firmy jest działalność usługowa związana z poprawą kondycji fizycznej (PKD 96.04.Z).

Spółka w 2016 nie zmieniła zakresu swojej działalności w stosunku do roku poprzedniego i rozwijała swoje usługi w zakresie prowadzenia działalności klubów fitness.

Komplementariuszem prowadzącym sprawy i reprezentującym Spółkę w 2016 roku spółka Fitness Academy sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000508383 w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy.

Na koniec 2016 roku w skład Zarządu komplementariusza Spółki prowadzącego sprawy Spółki i reprezentującego Spółkę, wchodzili:

Izabela Walczewska-Schneyder – Członek Zarządu,

Maciej Bieńkowski – Członek Zarządu,

Rafał Rybski – Członek Zarządu od dnia 30 listopada 2016,

Adam Kędziński – Członek Zarządu do dnia 30 listopada 2016;

Bartosz Piasecki – Członek Zarządu do dnia 30 listopada 2016.

2. Charakterystyka działalności Spółki

Spółka w 2016 roku zarządzała i rozwijała kluby fitness we Wrocławiu, Krakowie, Katowicach oraz Legnicy.

3. Sytuacja finansowa i stan majątkowy Spółki

Spółka zakończyła rok 2016 ze stratą w wysokości 6 195 432,62 złotych. Znaczący wzrost przychodów w stosunku do adekwatnego okresu roku 2015 o 50%, jest wynikiem wdrożonych usprawnień w istniejących obiektach oraz otwarciem nowych obiektów fitness (3 w trakcie roku 2015 oraz 2 w roku 2016).

Sytuacja finansowa Spółki jest stabilna – Spółka posiada środki umożliwiające bieżące regulowanie wszelkich niespornych zobowiązań.

4. Zdarzenia istotne wpływające na działalność Spółki

W 2016 roku Spółka dalej prowadziła działania restrukturyzacyjne i jednocześnie rozwijała nowe kluby fitness. W trakcie roku otwarte zostały dwa nowe kluby: w Legnicy (Galeria Piastów) oraz we Wrocławiu (Galeria Domar). Na koniec roku 2016 Spółka prowadziła łącznie 12 klubów fitness pod marką Fitness Academy o łącznej powierzchni ponad 20tys. m², w tym 2 kluby za pośrednictwem spółek zależnych, w których posiada 100% udziałów: Jupiter Sport Sp. z o.o. (klub Jupiter) oraz AM Classic Sp. z o.o. (klub Stare Miasto).

5. Czynniki ryzyka i zagrożenia

W Spółce na bieżąco monitorowane są ryzyka i zagrożenia związane z czynnikami zewnętrznymi (konkurencja, trendy na rynku fitness), jak i wewnętrznymi (utrzymanie kompetentnej kadry instruktorskiej, dbałość o jakość dostarczonej usługi i wrażeń

użytkowników związanych z korzystaniem z klubów).

6. Przewidywany rozwój Spółki

Spółka planuje dalszy rozwój organiczny głównie na rynku Wrocławskim. Na dzień sporządzenia Sprawozdania Zarządu Spółki, dotychczas oferowana sieć obiektów w ramach Fitness Academy SKA została poszerzona o 4 nowe obiekty w 2017.

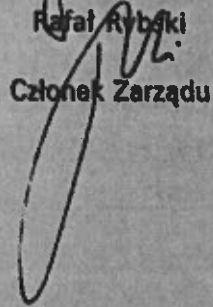
W ocenie Spółki, kluczowe dla powstawania nowych klubów fitness jest dalsze wsparcie finansowe ze strony głównego udziałowca i/lub podmiotów powiązanych z Grupy Kapitałowej Benefit Systems. Na podstawie umowy podpisanej w lutym 2016, podmiotem zarządzającym siecią klubów fitness w roku obrotowym było Calypso Fitness SA. W wyniku dalszego rozwoju Spółki, w marcu 2017 roku została podpisana nowa umowa na zarządzanie, w ramach której Calypso Fitness SA. oddelegował Panią Adrianę Róg-Wolny do wyłącznego zarządzania klubami fitness należącymi do Spółki. W ocenie Zarządu wspomniana wyżej umowa, powinna zagwarantować nakreśloną strategię rozwoju Spółki do 31 grudnia 2018 roku.

Wrocław, 31.03.2017

Członkowie Zarządu Komplementariusza


Izabela Włoczyńska-Schneider
Członek Zarządu


Matej Białkowski - Członek Zarządu


Rafał Rybicki
Członek Zarządu